

Handläggare
Jimmy Möller
Telefon: 08-50826743

Remiss av Förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklarationer för byggnader

Kontorsyttrande

Sammanfattning

Boverket föreslår i att den möjlighet som finns i det omarbetade EPBD-direktivet att införa energiklass A0 för nollutsläppsbyggnader används. Genom att energiklassen A0 införs före den 29 maj 2026, kan denna förändring genomföras. Denna ändringsförfattning föreslås träda i kraft den 25 maj 2026 och upphöra att gälla den 1 december 2026. Det nu aktuella förslaget till ändringar planeras att ersättas av en annan författning när samtliga föreskrifter som rör implementeringen av det omarbetade EPBD träder i kraft.

De byggnader som kan erhålla klass A0 enligt Boverkets förslag är de byggnader som uppnår den energiprestanda som motsvarar klass A enligt nuvarande energiklassning, inte använder energi från förbränning av fossila bränslen på plats och som har kapacitet att reagera på externa signaler och då anpassa energianvändningen.

Boverket föreslår också att energideklarationens sammanfattning ändras så att det framgår att energiklassen A0 ingår i skalan från A till G. Klassen A0 läggs till som en egen separat klass ovanför klass A i nuvarande illustration över energiklasserna.

Kontoret anser det positivt att Boverket aktivt arbetar för att begreppet nollutsläppsbyggnad införs även i Sverige, dock krävs att man aktivt skapar förutsättningar för att förstå det nya begreppet.

Kontoret ser en risk med att byggnadens energisystem ska kunna reagera på extern signal och det kan användas som verktyg för vinstoptimering eller produktionsoptimering hos leverantörerna.

Kontoret anser vidare att förslaget bör förtydligas så att innehållet bättre motsvarar det omarbetade EPBD i remissen beskrivet 4.3.3.

Kontoret delar Boverkets analys, i 5.4.1, så giltighetstiden endast är under en begränsad tid.

Ärendet

Bakgrund

Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 om byggnaders energiprestanda trädde i kraft den 28 maj 2024 (EPBD). Direktivets bestämmelser ska i stora delar tillämpas i medlemsstaterna senast 29 maj 2026.

Boverket har för avsikt att använda den möjlighet som ges i det omarbetade direktivet och införa energiklass A0 före den 29 maj 2026. Energiklassningssystemet planeras genomgå en större förändring i samband med direktivets genomförande under 2026. I det arbetet planeras ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, BED, där bland annat energiklassningens skala planeras att ändras.

Syftet med det nu remitterade förslaget till författningsändring är enbart att införa energiklass A0 i det svenska regelverket. Boverkets remitterade konsekvensutredning beskriver förväntade konsekvenser av ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, BED.

I det omarbetade direktivet fastställs att bokstaven A ska motsvara nollutsläppsbyggnader. Om medlemsstaten redan den 29 maj 2026 betecknar nollutsläppsbyggnader som A0 får medlemsstaten fortsätta att använda denna beteckning i stället för bokstaven A. Boverket föreslår att energiklassen A0 tillämpas för nollutsläppsbyggnader. Det behöver därför säkerställas att klassen A0 införs före den 29 maj 2026.

Ändringsförfattningen föreslås träda i kraft den 25 maj 2026 och upphör att gälla den 1 december 2026. Det nu aktuella förslaget till ändringar planeras då att ersättas av en annan författning när samtliga föreskrifter som rör implementeringen av det omarbetade EPBD träder i kraft.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

De byggnader som kan erhålla klass A0 enligt Boverkets förslag är de byggnader som uppnår den energiprestanda som motsvarar klass A enligt nuvarande energiklassning, inte använder energi från förbränning av fossila bränslen på plats och som har kapacitet att reagera på externa signaler och då anpassa energianvändningen.

Boverket föreslår också att energideklarationens sammanfattning ändras så att det framgår att energiklassen A0 ingår i skalan från A till G. Klassen A0 läggs till som en egen separat klass ovanför klass A i nuvarande illustration över energiklasserna.

Kontorets analys

Kontoret anser det positivt att Boverket aktivt arbetar för att begreppet nollutsläppsbyggnad införs även i Sverige, dock krävs att man aktivt skapar förutsättningar för att förstå det nya begreppet.

Kontoret ser en risk med att byggnadens energisystem ska kunna reagera på extern signal och då anpassa energianvändningen. Möjligheten till detta bör kopplas till villkor att det endast sker vid kraftig samhällsstörning och krissituation och inte används som verktyg för vinstoptimering eller produktionsoptimering hos leverantörerna.

Kontoret anser vidare att förslaget bör förtydligas så att innehållet bättre motsvarar det omarbetade EPBD som antogs 24 april 2024 (i remissen beskrivet 4.3.3).

Kontoret delar Boverkets analys, om att man bör genomföra så få förändringar som möjligt i energideklarationens sammanfattning, då dess giltighetstid endast är under en begränsad tid.

Slut